



**МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЦАРИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
п'ятнадцята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про продаж земельної ділянки
гр. Завгородньому О.Ю.**

Керуючись п. 61 Розділу Х ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі клопотання гр. Завгороднього Олександра Юрійовича від 12.11.2021 р. вх. № 573/2-9, враховуючи Державний акт на право постійного володіння землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів за №221 від 13.03.2001 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2021 р. №НВ-0008099162021, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.11.2021 р. , беручи до відома протокол засідання комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища , сільська рада вирішила:

в и р і ш и л а :

1. Продати гр. Завгородньому Олександру Юрійовичу (далі – Покупець) земельну ділянку площею 50,0000 га (кадастровий номер 1225681300:03:006:0057) для ведення фермерського господарства, з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.
2. Продаж земельної ділянки проводиться за ціною 1 870 767,04 (один мільйон вісімсот сімдесят тисяч сімсот шістьдесят сім гривень 04 коп.) гривень, шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок Могилівської сільської ради.
3. Надати повноваження сільському голові Могилівської сільської ради ДРУЖКУ Валерію Володимировичу на укладання від імені Могилівської сільської ради в нотаріальному порядку договору купівлі

– продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж у сумі 187 076,7 (сто вісімдесят сім тисяч сімдесят шість гривень 70 коп.) гривень.

4.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі – продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сплачує Покупець.

Наступні платежі Покупець перераховує щорічно до 31 жовтня поточного року в сумі 187 076,7 (сто вісімдесят сім тисяч сімдесят шість гривень 70 коп.) гривень, до повного погашення платежу, який становить 1 870 767,04 (один мільйон вісімсот сімдесят тисяч сімсот шістдесят сім гривень 04 коп.) гривень.

4.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстроване речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області).

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

5. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки площею 50,0000га (кадастровий номер 1225681300:03:006:0057) до повного розрахунку за Договором.

6. Фінансовому відділу Могилівської сільської ради забезпечити контроль за надходженням до сільського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

7. Відповідно до заяви гр. Завгороднього О. Ю. припинити право постійного користування землею зареєстрованого на підставі Державного акту на право володіння землею серія ДП за №221 від 13.03.2001 р. зареєстрованого в Книзі записів державних актів та прийняти у розпорядження сільської ради земельну ділянку кадастровий номер 1225681300:03:006:0057.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

с.Могилів
№ 999 – 15/VIII
17.11.2021 р.



Валерій ДРУЖКО