



**МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЦАРИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьмого скликання
п'ятнадцята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про продаж земельної ділянки
гр. Коваленку О. С.**

Керуючись п. 6¹ Розділу Х ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі клопотання гр. Коваленка Олександра Сергійовича від 05.11.2021 р. вх. № 227-жкг, враховуючи Державний акт на право постійного володіння землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів за №189 від 23.03.2000 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2013 р. №НВ-1200878442013, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 16.01.2020 р., беручи до відома протокол засідання комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Продати гр. Коваленку Олександрю Сергійовичу (далі – Покупець) земельну ділянку площею 14,6000 га (кадастровий номер 1225681300:04:185:0028) для ведення фермерського господарства, з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.
2. Продаж земельної ділянки проводиться за ціною 574 785,64 (п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 64 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок Могилівської сільської ради.
3. Надати повноваження сільському голові Могилівської сільської ради ДРУЖКУ Валерію Володимировичу на укладання від імені Могилівської сільської ради в нотаріальному порядку договору купівлі

– продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж у сумі 57 478,56 (п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 56 коп.) гривень.

4.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі – продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сплачує Покупець.

Наступні платежі Покупець перераховує щорічно до 31 жовтня поточного року в сумі 57 478,56 (п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 56 коп.) гривень, до повного погашення платежу, який становить 574 785,64 (п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 64 коп.) гривень.

4.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстроване речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області).

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України; с. 48 Закону України «Про охорону земель».

5. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки площею 14,6000 га (кадастровий номер 1225681300:04:185:0028) до повного розрахунку за Договором.

6. Фінансовому відділу Могилівської сільської ради забезпечити контроль за надходженням до сільського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

7. Відповідно до заяви гр. Коваленка О. С. припинити право постійного користування землею зареєстрованого на підставі Державного акту на право володіння землею серія ДП за №189 від 23.03.2000 р. зареєстрованого в Книзі записів державних актів та прийняти у розпорядження сільської ради земельну ділянку кадастровий номер 1225681300:04:185:0028.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

с. Могилів
№ 1003 – 15/VIII
17.11.2021 р.



Валерій ДРУЖКО