ПРОЄКТ

**Про продаж земельної ділянки**

**гр. …..**

Керуючись п. 61 Розділу Х ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі клопотання гр. …. від …. вх. № ….., враховуючи Державний акт на право постійного володіння землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів за №…… від ….., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від ….. №….. , витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від ….. №….. , беру до відома протокол засідання комісії з питань …… , сільська рада **вирішила:**

1. Продати гр. …… (далі – Покупець) земельну ділянку площею …. га (кадастровий номер ………. ) для ведення фермерського господарства, з розстрочкою платежу до *десяти* років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.
2. Продаж земельної ділянки проводиться за ціною …. (пропис) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок UA….. відкритий у ГУК у Дніпропетровській області/с. Могилів/……
3. Надати повноваження сільському голові Могилівської сільської ради ДРУЖКУ Валерію Володимировичу на укладання від імені Могилівської сільської ради в нотаріальному порядку договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.
4. Зобов’язати Покупця:
   1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж у сумі ….. (пропис) гривень.
   2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі – продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його ноторіальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

Усі витрати, пов’язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сплачує Покупець.

Наступні платежі Покупець перераховує щорічно до 31 жовтня поточного року в сумі …. (пропис) гривень, до повного погашення платежу, який становить ….. (пропис) гривень.

* 1. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстроване речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області).
  2. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України; с. 48 Закону Украхни «Про охорону земель».

1. Встановити заборону на продаж або інше відчудження Покупцем земельної ділянки площею ….. га (кадастровий номер ……. )до повного розрахунку за Договором.
2. Фінансовому відділу Могилівської сільської ради забезпечити контроль за надходженням до сільського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.
3. Державний акт на право постійного володіння землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів №….. від …… визнати таким, що втратив чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань …….

Сільський голова

№…..

від ……