



МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ

с. Могилів

№2090 - 41/VIII

12 грудня 2024 р.

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та
обслуговування об'єктів рекреаційного призначення в оренду**

Розглянувши заяву **ТОВ «РіКо 2022»**, в особі керівника **Багдасаряна Севана Гарніковича**, код ЄДРПОУ 44761835, від 14.10.2022 року №1002031070003031517 про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення загальною площею 0,9171 га кадастровий номер 1225683600:01:098:0054 в оренду та поданий пакет документів, керуючись ст. 12,58,59,60,79.1,83,93,116,122,123,124,186, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статтями 4,85,87,88,89 Водного кодексу України, ст.15, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.15, 23 Закону України «Про оцінку земель», п.34 ст.26,33,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Могилівська сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РіКо 2022»** за умови виконання пункту 3 цього рішення в оренду на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею **0,9171 га**, кадастровий номер 1225683600:01:098:0054, для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення – 07.01) за адресою: **с.Могилів вул.Лагерна, 1-А** із земель комунальної власності.

2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки 725632,43 грн.

3. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РіКо 2022»**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України та Водним кодексом України.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи реставрації існуючих об'єктів, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати відповідно до вимог статей 60,61 Земельного кодексу України та статей 86,87,88,89 Водного кодексу України.

3.5. Заключити договір оренди із сільською радою та замовити у будь-якому органі, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень виготовлення інформаційної довідки з Державного реєстру прав на нерухоме майно.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова



Валерій ДРУЖКО