

Додаток 1
до рішення Могилівської сільської
ради
«Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2021 рік»
№ 1104-61 /VII від
23.06. 2020р.

Положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та у додатку 1.3 «Ставки орендної плати за землю».

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.4. порядок та особливості застосування пільг визначено

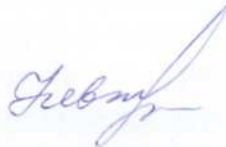
пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

- 5.5. від сплати земельного податку звільняються: органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які розташовані на території сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;
7. **Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. **Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. **Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар ради



В.І. Невтриніс

Додаток 1.1
до Положення про оподаткування
платою за землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Могилівської сільської ради
№ 1104-61 VII від 23.06 2020 р.

**Ставки земельного податку на 2021 рік, введені
в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється
дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
12	12256	1225683600	с. Могилів
12	12256	1225681305	с. Проточі

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	5,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	5,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	5,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	5,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	5,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,5	0,5	5,0	0,5
01.07	Для городництва	0,5	0,5	5,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	5,0	0,5

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	5,0	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5,0	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	0,5
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	1,0	1,0	1,0	1,0

	організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурнопросвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0	12,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та				

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	0,5	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	0,5	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	0,5	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	0,5	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	0,5	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	0,5	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	0,5	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	0,5	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	0,5	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації				

	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	0,5	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	0,5	5,0
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації				

	будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природнозаповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва,				

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	3,0	3,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Секретар ради



В.І. Невтриніс

Додаток 1.2
до Положення про оподаткування
платою за землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Могилівської сільської ради
№ 1104-61/VII від 23.06. 2020р.

**Пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
12	12256	1225683600	с. Могилів
12	12256	1225681305	с. Проточі

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100

Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які розташовані на території сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	100

Секретар ради



В.І. Невтриніс

Додаток 1.3
до Положення про оподаткування
платою за землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Могилівської сільської ради
№ 1104-61/VII від 23.06. 2020р.

**Ставки орендної плати за землю
на 2021 рік,
введені в дію з 01.01.2021 року**

**Ставки орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку
яких проведено, встановлюється у розмірі :**

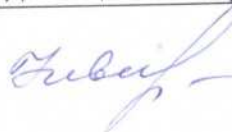
Категорія земель	Ставки орендної плати у відсотках від грошової оцінки 1 га земель з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового(звітного) року
Рілля	7,0
Сінокоси	7,0
Пасовища, багаторічні насадження, меліоративні землі	3,0
Землі зайняті виробничими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, які використовуються для потреб сільськогосподарського виробництва	3,0
Землі, зайняті об'єктами комерційного призначення	10,0
Землі, зайняті об'єктами, які не використовуються суб'єктами господарювання для отримання прибутку	3,0

Землі рекреаційного призначення (які використовуються для оздоровлення та відпочинку дітей, інвалідів та інших пільгових категорій населення)	6,0
Землі рекреаційного призначення (які використовуються з метою отримання прибутку)	10,0
Інші землі	12,0

Ставки орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі :

Категорія земель	Ставки орендної плати у відсотках за межами населених пунктів
Рілля	7,0 від середньої вартості по Дніпропетровській області 1 га сільськогосподарських угідь за межами населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року
Сінокоси	7,0 від середньої вартості по Дніпропетровській області 1 га сільськогосподарських угідь за межами населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року
Пасовища, багаторічні насадження, меліоративні землі	3,0 від середньої вартості по Дніпропетровській області 1 га сільськогосподарських угідь за межами населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року
Інші землі	12,0 від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області

Секретар ради



В.І. Невтриніс