

**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

- 1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)** визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2. Об'єкт оподаткування** визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3. Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 4. Ставки податку** визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.
- 5. Пільги зі сплати податку:**
 - 5.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
 - 5.2. Звільняється від оподаткування майно, що перебуває у власності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок місцевого та державного бюджетів.
 - 5.3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 6. Порядок обчислення податку** визначено пунктом 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 7. Податковий період** для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 8. Строк та порядок сплати податку** визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 9. Строк та порядок подання звітності** визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Валентина НЕВТРИНІС

Додаток 2.1
до Положення про
оподаткування податком
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Могилівської
сільської ради
№2239-49 /VIII від 11.07.2025р

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Рішення				код бюджету 0450900000		Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки		
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№1675-25/VIII (зі змінами від 11.07.2025 №2239-49/VIII)	30.05.2023	01.01.2024	01.01.2024	UA12020110000034205	МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	04338138	UA12020110010079539	село Могилів у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади
							UA12020110020024948	село Сторині у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110030040301	село Зубківка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110040055113	село Катеринівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110050039493	село Новопідляж у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110060063839	село Новоселівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110070069900	село Плавешчина у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110080068889	село Протоки у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110090091330	село Салівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110100075877	село Суїчина у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110110015342	село Цибульківка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							UA12020110120091611	селище Молодіжне у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області

Класифікація будівель та споруд				Ставки податку за 1 кв. метр									
Код	Додатковий код (за наявності)	найменування		для юридичних осіб				для фізичних осіб					
				1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона		
				4	5	6	7	8	9	10		11	
1	2	3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
11				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
111		Житлові будинки		0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000		0,000	
1110		Одноквартирні житлові будинки		0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000		0,000	
112		Одноквартирні житлові будинки		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
1121		Житлові будинки з двома та більше квартирами		0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000		0,000	
		Житлові будинки з двома квартирами											

1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130	Житлові будинки для колективного проживання		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Житлові будинки для колективного проживання		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
121	Нежитлові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211	Будівлі готельні та подібні будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212	Будівлі готельні		0,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання		0,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
122	Дитячі та сімейні табори відпочинку	01	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
122	Офісні будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220	Офісні будівлі		1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		0,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та зв'язу		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі		1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1242	Будівлі гаражів		0,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125	Промислові та складські будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251	Промислові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		0,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261	Будівлі громадського дозвілля		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262	Будівлі музеїв та бібліотек		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Спортивні зали		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Інші нежитлові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Меморіальні та культові будівлі		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Секретар ради

Григор
(підпис)

Валентина НЕВТРИНІС
(власне ім'я, прізвище)

Додаток 2.2
до Положення про оподаткування податком
на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Могилівської сільської ради
№2239-49 /VIII від 11.07.2025р

Перелік пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування

код бюджету 0450900000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення		Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються пільги	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	назва
1	2	3	4	5	6	7	9
№1675-25/VIII (зі змінами від 11.07.2025 №2239-49/VIII)	30.05.2023	01.01.2024	01.01.2024	UA120201100000034205	МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	04338138	село Могилів у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади
							село Єгорине у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Зубківка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Катеринівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Новопідкраж у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Новоселівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Плавещина у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Протоці у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
							село Салівка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області

UA12020110100075877	село Сулина у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
UA12020110110015342	село Цибульківка у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області
UA12020110120091611	селище Молодіжне у складі Могилівської сільської територіальної громади у Дніпровському районі у Дніпропетровській області

Код пільги	Додатковий код (за наявності)	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3	4
1		за групою платників податків (за наявності):	0,000
1.1		фізичні особи - інваліди I і II групи	100,000
1.2		фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
1.3		Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія ЗУ "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
1.4		фізичні особи, які визнані Законом особами, які постраждали від наслідків Чорнобильської катастрофи	100,000
1.5		Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадянських об'єднань і благодійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,000
1.6		Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Могилівської сільської ради	100,000
1.7		Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100,000
1.8		Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, військовослужбовців, а також членів сімей загиблих військовослужбовців	100,000
1.9		Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	0,000
2		за класифікацією будівель (за наявності):	0,000
2.1			0,000

Секретар ради


(підпис)

Валентина НЕВТРИНІС
(власне ім'я, прізвище)