ПРОЕКТ

рішенням сільської ради

від

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на розроблення комплексного плану просторового розвитку**

**території Могилівської сільської територіальної громади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид документації | Комплексний план просторового розвитку території Могилівської сільської територіальної громади (Комплексний план). |
| 2 | Назва території розроблення комплексного плану | Могилівська сільська територіальна громада  UA…… |
| 3 | Площа території  територіальної громади | 271,05 кв. км (відповідно до облікових даних Могилівської сільської територіальної громади) |
| 4 | Основні нормативно-правові акти та нормативні документи, що регулюють порядок розроблення комплексного плану | Земельний кодекс України  Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».  Закон України від № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».  Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр».  Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».  Закон України від 24.04. 2021 № 1423-Х «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»  Постанова КМУ від 09.06.2021 № 632«Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».  Постанова КМУ від 2.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».  Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 853 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» |
| 5 | Замовник комплексного плану | Виконавчий комітет Могилівської сільської ради, код ЄДРПОУ 40207974 |
| 6 | Розробник комплексного плану | Буде визначено за результатом проведеної закупівлі послуги |
| 7 | Підстава для розроблення | Рішення Могилівської сільської ради від…… «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Могилівської сільської територіальної громади» |
| 8 | Термін розроблення комплексного плану |  |
| 9 | Перелік вихідних даних для розроблення комплексного плану, що надаються замовником | Відповідно до вимог Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 853 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», перелік вихідних даних, які надаються замовником містяться в додатку 1 до даного завдання. |
| 10 | Врахування об’єктів державних та регіональних інтересів при розробленні комплексного плану | Врахувати рішення Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Дніпропетровської області, Стратегії регіонального розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року. |
| 11 | Етапи розроблення комплексного плану | 1. Проведення підготовчих робіт, збір додаткових вихідних даних.  2. Створення цифрової картографічної основи для розроблення комплексного плану (за окремим технічним завданням).  3. Аналіз та узагальнення вихідних даних, характеристика сучасного стану використання територій, формування плану існуючого використання території Могилівської сільської територіальної громади, виконання комплексної оцінки території громади, розроблення прогнозу перспективного соціально-економічного розвитку громади.  4. Розроблення проєктних рішень комплексного плану Могилівської сільської територіальної громади.  При розробці проєктних рішень врахувати:  - державні та регіональні інтереси;  - інтереси суміжних територіальних громад;  - проєктні рішення чинної містобудівної документації, в тому числі визначити проєктні рішення, що передбачається не враховувати;  - положення та рішення документів державного планування територіальної громади, при необхідності, підготовити пропозиції щодо внесення змін до відповідних документів територіальної громади;  - врахувати або обґрунтувати відхилення пропозицій до розроблення документації, наданих фізичними та юридичними особами.  5. Виконання розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (виконується за окремим завданням).  6. Розроблення ландшафтного плану у складі таких робіт: визначення стану компонентів довкілля і природоохоронних територій, особливостей природокористування, відповідних конфліктів та ризиків, а також цілей та заходів з розвитку і збереження компонентів довкілля  7. Розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, перелік яких визначений в п.13 цього завдання.  8. Розроблення планувальних рішень детальних планів, на яких планується розміщення об’єктів соціальної інфраструктури та інших об’єктів визначених замовником (у тому числі формування земельних ділянок), зазначених у п. 14 цього завдання.  9. Виконання розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконати відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296.  10. Підготовка матеріалів для проходження громадських слухань з розгляду проєкту документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, процедури стратегічної екологічної оцінки.  11. Формування відомостей для внесення до ДЗК та МБК, оформлення пояснювальних записок та графічних матеріалів, передача документації замовнику.  12. Доопрацювання проєкту документації за  результатами погодження із Замовником, за результатами проходження процедури СЕО, громадського обговорення та розгляду проєкту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів (за наявності) | У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):  - матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування;  - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти. |
| 13 | Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів |  |
| 14 | Перелік об'єктів та опис територій розроблення планувальних рішень детальних планів територій |  |
| 15 | Формування земельних ділянок за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | Буде визначено в процесі розроблення комплексного плану. |
| 16 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру | Буде визначено в процесі розроблення комплексного плану. |
| 17 | Обмеження у використанні земель (територій), визначені комплексним планом, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | В комплексному плані Могилівської сільської територіальної громади обмеження у використанні земель визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території”. Кількість обмежень буде визначена з урахуванням картографічної основи, яка буде розроблена. |
| 18 | Рік реалізації проєктних рішень комплексного плану | Короткостроковий період – 2025 рік (для планувальних рішень детальних планів)  Середньостроковий період - 2030 рік |
| 19 | Графічні матеріали комплексного плану, що будуть надані замовнику | 1) Схема розташування території Могилівської громади в системі розселення;  2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;  3) Ландшафтний план;  4) План існуючого використання території та Схема існуючих планувальних обмежень (можуть бути суміщені в одному кресленні);  5) Проєктний план та Схема проєктних планувальних обмежень (можуть бути суміщені в одному кресленні);  6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;  7) Схема інженерного забезпечення території;  8) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;  9) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням);  10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права);  11) План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);  12) Схема землевпорядних заходів перспективного використання земель;  13) Схема земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та Схема земельних ділянок, право на які посвідчено до 2004 року та відомості про які будуть внесені до Державного земельного кадастру (можуть бути суміщені в одному кресленні);  14) План обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі;  15) інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення, якщо Розробник визначить таку необхідність. |
| 20 | Вимоги до формування електронного документу комплексного плану | Геопросторові дані щодо об’єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.  Електронний документ має відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.  Геопросторові дані комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. |
| 21 | Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану | Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) виготовляються в 5 примірниках. |
| 22 | Формат передачі даних замовнику за результатами розроблення комплексного плану | Графічні матеріали:  - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі \*.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;  - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051;  - копії документів карт (креслень) у форматі\*. PDF.  Текстові матеріали:  - у вигляді документів у форматі \*.PDF |
| 23 | Додаткові вимоги | Врахувати:  - планувальні рішення, що містяться в раніше затвердженій містобудівній документації та в Стратегії розвитку Могилівської сільської територіальної громади;  - прогнозні показники відповідно до затвердженої стратегії регіонального розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Секретар ради Валентина НЕВТРИНІС |