Договір: **№ 19 від 19.03.2025 р**
Замовник: **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МОГИЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Кваліфікаційний сертифікат: **від 11.07.2014р № 011720**

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. Салівка, с. Цибульківка)

Директор
ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання вимог
земельного законодавства, стандартів,
норм і правил при виконанні робіт
із землеустрою Ірина ЗАКОПКО

м. Дніпро – 2025 р.

ЗМІСТ стор.

1. Пояснювальна записка « 3 »
Основні відомості « 3 »
Методологічна та методична база оцінки « 3 »
Відомості про місце розташування та чисельність населення територіальної громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів « 3 »
Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) « 7 »
Відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу « 10 »
Відомості про порядок визначення коефіцієнтів Км1, Км2, Км3, Км4 « 11 »
Відомості про наявні природно-сільськогосподарські райони в межах територіальної громади « 12 »
Таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями « 13 »
Відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) « 13 »
Відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) « 22 »
Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні) « 25 »
Розрахунок вартості 1 кв.м земельних ділянок залежно від коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельних ділянок (Кцп) « 27 »
Розрахунок вартості 1 га сільськогосподарських угідь залежно від агровиробничих груп ґрунтів (Кцп) « 27 »
Приклади розрахунку нормативної грошової оцінки для земельних ділянок « 28 »
Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади « 30 »
Картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію територіальної громади « 31 »
Схема оціночних районів « 32»
2. Нормативно-правові положення « 33 »
3. Додатки « 34 »
Копія рішення МОГИЛІВСЬКОЇ сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області « 35 »
Завдання на виконання робіт « 36 »
Довідка ГУС у Дніпропетровській області « 38 »
Лист АТ «Укртранснафта» « 39 »
Лист НЕК «Укренерго» « 40 »
Лист ТОВ «Оператор ГТС України» « 41 »
Копія кваліфікаційного сертифікату інженеру-землевпорядника « 42 »

В конверті:
Диск з електронною версією графічних матеріалів

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

1. Пояснювальна записка

Основні відомості

Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. Салівка, с. Цибульківка) складено на підставі рішення Могилівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 27.08.2024 № 1991-36/VIII, завдання на виконання робіт розроблено ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» (сертифікат інженера-землевпорядника від 11.07.2014 № 011720, свідоцтво про підвищення кваліфікації 28.06.2024 № ІЗ 02070743/000658-24) та Договору № 19 від 19.03.2025.

Методологічна та методична база оцінки

Нормативна грошова оцінка земель визначається відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок (затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147) (далі – Методика), Повідомлення Держгеокадастру "Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2024 рік", Податкового кодексу України.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

Цн = Пд х Нрд х Км1 х Км2 х Км3 х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Відомості про місце розташування та чисельність населення територіальної громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів

Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області знаходиться в північній частині Дніпропетровської області (див.рис.1).

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

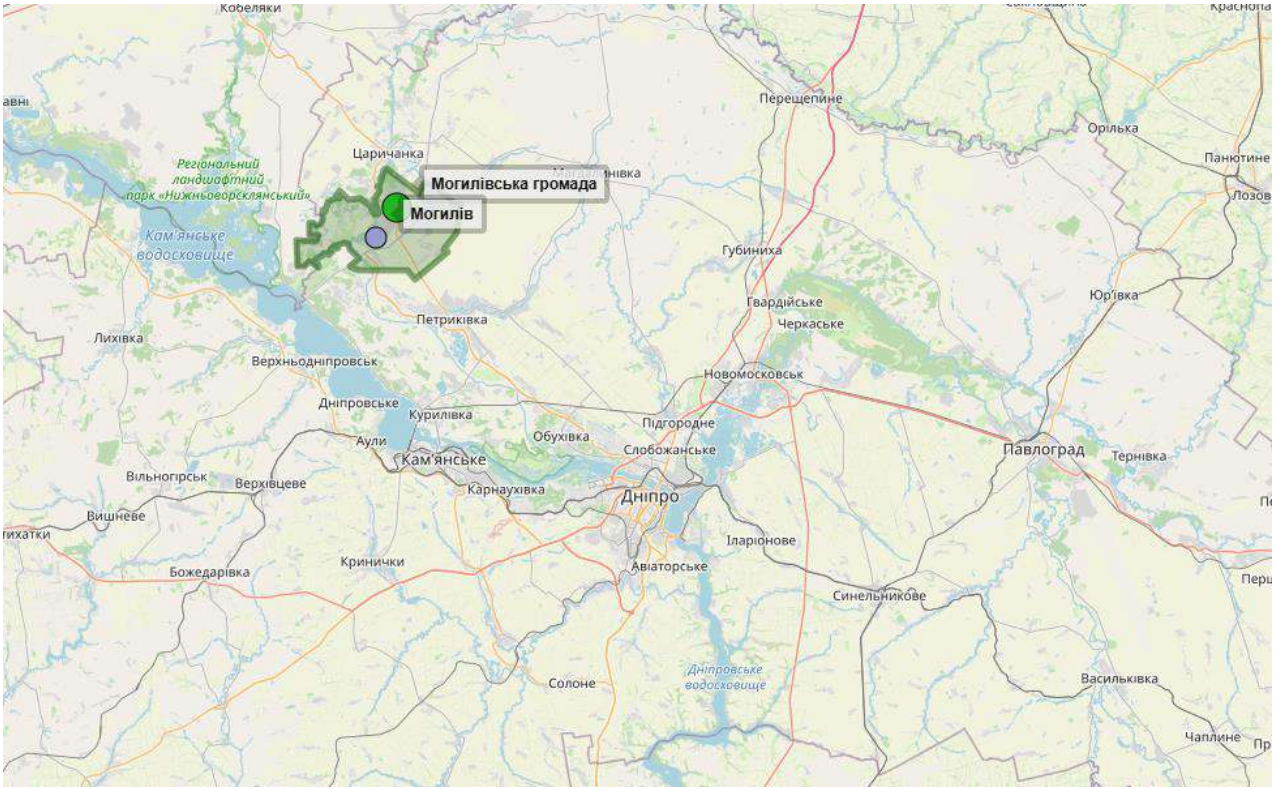


Рис.1. Схема розташування Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Шляхом добровільного об'єднання у 2015 році Могилівської сільської ради та Зорянської сільської ради створена Могилівська сільська об'єднана територіальна громада. З 01.01.2021 року до Могилівської територіальної громади приєднались Новопідкрязьська та Цибульківська сільські ради.

Адміністративний центр — село Могилів. Розташоване на лівому березі річки Оріль, між річкою та каналом Дніпро — Донбас (лівий берег), за 10 км на південь від смт Царичанка. Вище за течією річки Оріль на відстані 0,5 км розташоване село Драгівка, нижче за течією річки на відстані 2 км розташоване село Проточі, на протилежному березі — села Єгорине, Китайгород та смт Царичанка. Річка в цьому місці звивиста, утворює лимани, стариці і заболочені озера. Через село пролягають автошляхи Н31 та Т0441. Найближча залізнична станція — Балівка (за 45 км).

На берегах річки Оріль розташовані дитячі оздоровчі табори та бази відпочинку.

Рельєф рівнинний, значних перепадів висот немає. Клімат — помірно-континентальний.

Економіка Могилівської об'єднаної громади має переважно сільськогосподарське спрямування. Бюджетоутворюючим підприємством з іноземними інвестиціями є завод по переробці, виробництву та зберіганню насіння с/г культур (гібриди) – ТОВ «Маїсадур Семанс Україна». Закупівлею, переробкою, зберіганням та очищенням с/г культур займається ТОВ «Оптімусагро Трейд».

Крупні сільськогосподарські підприємства: ПП «Оріон - Агрос», СФГ «Нове», ТОВ АПК «Самара», ТОВ АФ «Світанок», ТОВ «Маяк», ТОВ «Ал Терра».

Соціальна допомога із забезпеченням проживання організована на базі КЗ «Могилівський геріатричний пансіонат».

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

З метою забезпечення поліпшення якості надання адміністративних послуг, які отримують замовники за принципами "єдиного офісу", "єдиного вікна" та організаційної єдності у IV кварталі 2016 року відкрито Центр надання адміністративних послуг Могилівської ОТГ.

Загальна площа Могилівської громади 27 104,39 га, що включає в себе село Могилів – 3023,165га в межах (14 659,0 га – за межами), село Проточі – 264,0 га, село Новопідкряж – 638,2178 га, (5 503,79 га), село Супина – 75,8269 га, село Цибульківка – 117,97 га (6 941,60 га), село Єгорине – 156,41 га, село Зубківка – 69,0 га, село Новоселівка – 26,80 га, село Плавещина – 76,65 га, село Салівка – 75,06 га, село Катеринівка – 43,90 га, селище Молодіжне – 66,521 га.

Чисельність населення громади складає 5884 осіб (станом на 01.01.2022).

Згідно паспорту Могилівської об'єднаної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області:

Кількість закладів, що утримуються за рахунок бюджету органів місцевого самоврядування, усього 27 одиниць, у тому числі:

- загальноосвітніх навчальних закладів I – III ступенів – 2;
- загальноосвітніх навчальних закладів I – II ступенів – 2;
- загальноосвітніх навчальних закладів I ступеня – відсутні;
- дошкільних навчальних закладів - 4;
- закладів позашкільної освіти - 1;
- закладів культури - 10;
- закладів фізичної культури – відсутні;
- фельдшерсько-акушерських пунктів - 4;
- амбулаторій, поліклінік - 3;
- лікарень – відсутні;
- станцій швидкої допомоги – відсутні;
- територіальний центр соціальної допомоги – 1;
- поліцейська станція – відсутні.

Наявність приміщень для розміщення державних органів, установ, що здійснюють повноваження щодо:

- правоохоронної діяльності – 4;
- реєстрації актів цивільного стану та майнових прав – 3;
- пенсійного забезпечення – 2;
- соціального захисту - 1;
- пожежної безпеки - 3;
- казначейського обслуговування – 1.

Наявність приміщень для розміщення органів місцевого самоврядування, усього 4.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

Згідно довідки Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 02.04.2025 № 10-12/908-25 населення села Могилів Дніпровського району Дніпропетровської області складає 3249 осіб, станом на 01 січня 2022 року.

Відповідно до Закону України «Про офіційну статистику» органи державної статистики здійснюють виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації згідно із статистичною методологією та відповідно до переліку робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень на відповідний рік.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Згідно з Методикою проведення розрахунків (оцінок) чисельності населення, затвердженою наказом Держстату від 25.12.2014 № 402 (зі змінами), поточні розрахунки (оцінки) чисельності населення по Україні здійснюються на базі даних останнього перепису населення й адміністративних даних про державну реєстрацію актів цивільного стану (народжень/смертей), які надають територіальні органи Міністерства юстиції України, а також даних про декларування/реєстрацію та зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання, що надають органи реєстрації (виконавчі органи сільських, селищних або міських рад, сільські голови).

Водночас, зважаючи на ситуацію, що склалася у зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України за підтримки республіки білорусь, відповідно до положень пункту 1 Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та постанови Кабінету Міністрів України від 12.03.2022 № 263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану», отримання територіальними органами Держстату адміністративних даних стосовно реєстрації актів цивільного стану щодо народження і смерті, а також даних про декларування/реєстрацію та зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання у повному обсязі наразі є неможливим.

Тобто, у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення статистична інформація може не формуватися та не поширюватися, зважаючи на відсутність адміністративних даних, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства. Ураховуючи викладене, формування органами державної статистики об'єктивної статистичної інформації щодо чисельності населення, починаючи з даних станом на 01.03.2022, призупинено.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)

Межі території громади приймались на підставі відомостей Державного земельного кадастру (дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах) та на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад відповідно до Пункту 2 Методики.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, виділена в оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (річки, струмки, балки, рівчаки), антропогенними (дороги, лісосмуги, канали), адміністративними (межі територій сіл) та іншими (межі кадастрових кварталів) межами та рубежами. Оціночні райони виділено як замкнені полігони. Схема оціночних районів долучена до матеріалів технічної документації.

В межах території громади відсутня смуга відведення магістральної залізниці.

Відповідно до листа АТ «Укртранснафта» від 31.03.2025 року № 11-12-00/2/2414-25 в межах Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, об'єкти магістральних нафтопроводів АТ «Укртранснафта» (магістральні нафтопроводи, кабелі технологічного зв'язку, тощо) та охоронні зони об'єктів магістральних нафтопроводів АТ «Укртранснафта» відсутні.

Відповідно до листа АТ «Укренерго» від 03.04.2025 року № 01/20836 в межах Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області не проходять магістральні електричні мережі напругою 220-750 кВ.

Відповідно до листа ТОВ «Оператор ГТС України» від 11.04.2025 №ТОВВИХ-25-5913, на території Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області магістральні газопроводи відсутні.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання.

Чисельність села Могилів Дніпровського району Дніпропетровської області складає 3249 осіб, тому коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначався для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 Методики. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7 Методики, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Перелік критеріїв бальної оцінки економічної цінності оціночних районів, бали та значення коефіцієнта Км4 наведені у Таблиці 1.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Таблиця 1

Значення коефіцієнта Км4

Оціночні райони	Км4	1.Близькість до центру громади	2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	9. Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	10. Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	11. Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)
1	1,279	2	5	5	4	2	4	3	4	2	2	3
2	0,781	2	3	2	4	1	5	1	1	1	1	1
3	0,852	2	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
4	0,888	2	5	2	4	5	1	1	1	1	2	1
5	1,279	3	5	5	4	2	4	3	3	2	2	3
6	0,888	2	5	2	4	5	1	1	1	1	2	1
7	0,923	3	5	2	4	5	1	1	1	1	2	1
8	1,314	4	5	5	4	2	4	3	3	2	2	3
9	0,888	2	5	2	4	4	2	1	1	1	2	1
10	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
11	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
12	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
13	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
14	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
15	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
16	1,030	3	5	2	5	2	4	2	1	1	2	2
17	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2

18	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
19	0,994	2	5	3	5	3	3	2	1	1	2	1
20	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
21	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
22	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
23	0,959	3	3	2	5	2	4	2	1	1	2	2
24	0,888	2	5	2	4	4	2	1	1	1	2	1
25	0,959	2	4	3	5	2	4	2	1	1	2	1
26	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
27	0,852	2	2	2	5	2	4	2	1	1	2	1
28	0,994	2	5	3	5	3	3	2	1	1	2	1
29	1,243	3	5	5	4	2	4	3	2	2	2	3
30	1,243	3	5	5	4	2	4	3	2	2	2	3
31	0,959	3	5	3	4	5	1	1	1	1	2	1
32	1,314	4	5	5	4	2	4	3	3	2	2	3
33	1,243	4	4	5	4	2	4	3	2	2	2	3
34	0,888	3	4	2	4	5	1	1	1	1	2	1
35	0,888	3	4	2	4	5	1	1	1	1	2	1
36	0,959	4	5	2	4	5	1	1	1	1	2	1
37	0,959	4	4	2	4	4	2	1	2	1	2	1
38	0,994	4	5	2	4	4	2	1	2	1	2	1
39	0,923	4	4	2	4	4	2	1	1	1	2	1
40	1,385	5	4	4	4	2	4	4	3	2	3	4

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

41	1,385	5	4	4	4	3	3	4	3	2	3	4
42	1,492	5	5	4	4	2	4	4	5	2	3	4
43	1,421	5	4	4	4	2	4	4	4	2	3	4
44	1,385	5	4	4	4	2	4	4	3	2	3	4
45	0,994	4	5	2	4	3	3	1	2	1	2	1
46	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
47	0,994	2	4	4	4	2	4	2	2	1	1	2
48	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
49	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
50	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
51	0,994	4	5	2	4	3	3	1	2	1	2	1
52	0,994	4	5	2	4	3	3	1	2	1	2	1
53	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
54	0,888	3	5	2	4	1	5	1	1	1	1	1
55	0,852	3	4	2	4	1	5	1	1	1	1	1
56	1,314	3	5	5	4	2	4	3	4	2	2	3
57	1,137	3	5	5	4	2	4	3	2	1	1	2
58	0,781	2	3	2	4	1	5	1	1	1	1	1
59	0,817	2	4	2	4	1	5	1	1	1	1	1
60	0,994	2	4	4	4	2	4	2	2	1	1	2
61	0,994	2	4	4	4	2	4	2	2	1	1	2
62	0,781	2	3	2	4	1	5	1	1	1	1	1
63	0,781	2	3	2	4	1	5	1	1	1	1	1
64	0,923	3	5	2	4	5	1	1	1	1	2	1

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

<u>Відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу</u>

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, наведено в Таблиці 2 та приймається відповідно до додатка 1 Методики.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду наведено в Таблиці 3 та приймається відповідно до додатка 2 Методики.

Згідно пункту 4 Методики чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

Згідно довідки Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 02.04.2025 № 10-12/908-25 населення села Могилів Дніпровського району Дніпропетровської області складає 3249 осіб, станом на 01 січня 2022 року.

Відомості про величину Нормативу капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земельних ділянок за категоріями земель за основним цільовим призначенням наведено у таблиці 2 та таблиці 3.

Таблиця 2

Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	**Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр**
Від 1 до 5 тис. осіб	87

Таблиця 3

Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 1 січня 2020 року

Категорія земель	**Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар**
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісогосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210

<u>Відомості про порядок визначення коефіцієнтів Км1, Км2, Км3, Км4</u>

Згідно пункту 6 Методики, коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатка 3 до Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1. Могилівська сільська територіальна громада знаходиться в зоні впливу міста Дніпро згідно Додатку 3 до Методики. Таким чином розмір коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1) для Могилівської сільської територіальної громади складає 1,3.

Згідно пункту 7 Методики, коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатка 4 до Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4 до Методики, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1.

Згідно пункту 8 Методики, коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 до Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов’язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”. Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1.

Значення для кожного оціночного району коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнта, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3),

коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) наведено у таблиці 4.

Таблиця 4

Таблиця коефіцієнтів Км1, Км2, Км3, Км4 для оціночних районів

Значення коефіцієнтів Км1, Км2, Км3, Км4 об'єкта нормативної грошової оцінки				
Номер оціночного району	Значення коефіцієнтів			
	Км1	Км2	Км3	Км4
1	1,3	1	1	1,279
2	1,3	1	1	0,781
3	1,3	1	1	0,852
4	1,3	1	1	0,888
5	1,3	1	1	1,279
6	1,3	1	1	0,888
7	1,3	1	1	0,923
8	1,3	1	1	1,314
9	1,3	1	1	0,888
10	1,3	1	1	0,852
11	1,3	1	1	0,852
12	1,3	1	1	0,852
13	1,3	1	1	0,852
14	1,3	1	1	0,959
15	1,3	1	1	0,959
16	1,3	1	1	1,030
17	1,3	1	1	0,959
18	1,3	1	1	0,959
19	1,3	1	1	0,994
20	1,3	1	1	0,959
21	1,3	1	1	0,959
22	1,3	1	1	0,852
23	1,3	1	1	0,959
24	1,3	1	1	0,888
25	1,3	1	1	0,959
26	1,3	1	1	0,852
27	1,3	1	1	0,852
28	1,3	1	1	0,994
29	1,3	1	1	1,243
30	1,3	1	1	1,243
31	1,3	1	1	0,959
32	1,3	1	1	1,314
33	1,3	1	1	1,243

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

34	1,3	1	1	0,888
35	1,3	1	1	0,888
36	1,3	1	1	0,959
37	1,3	1	1	0,959
38	1,3	1	1	0,994
39	1,3	1	1	0,923
40	1,3	1	1	1,385
41	1,3	1	1	1,385
42	1,3	1	1	1,492
43	1,3	1	1	1,421
44	1,3	1	1	1,385
45	1,3	1	1	0,994
46	1,3	1	1	0,888
47	1,3	1	1	0,994
48	1,3	1	1	0,888
49	1,3	1	1	0,888
50	1,3	1	1	0,888
51	1,3	1	1	0,994
52	1,3	1	1	0,994
53	1,3	1	1	0,888
54	1,3	1	1	0,888
55	1,3	1	1	0,852
56	1,3	1	1	1,314
57	1,3	1	1	1,137
58	1,3	1	1	0,781
59	1,3	1	1	0,817
60	1,3	1	1	0,994
61	1,3	1	1	0,994
62	1,3	1	1	0,781
63	1,3	1	1	0,781
64	1,3	1	1	0,923

Відомості про наявні природно-сільськогосподарські райони в межах територіальної громади

Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області згідно природно-сільськогосподарського районування України, викладене у Монографії А.Г. Мартин, С.О. Осипчук, О.М. Чумаченко, знаходиться в Степовій посушливій природно-сільськогосподарській зоні, в Степовій посушливій Правобережній провінції, в Дністровсько-Нижньо-Дніпровському окрузі, на території Царичанського (01) природно-сільськогосподарського району.

Схема природно-сільськогосподарських районів на територію Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області долучена до технічної документації.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

<u>Картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію територіальної громади</u>

Картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області долучена до технічної документації.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727) та даних попередньої нормативної грошової оцінки земель Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. салівка, с. Цибульківка).

Бали бонітету агровиробничих груп грунтів, що поширені в межах об’єкту нормативної грошової оцінки, частини Богданівської сільської територіальної громади, по угіддях визначені згідно бонітування ґрунтів України. Книга 1: Шкали бонітування ґрунтів орних земель України / Інститут землеустрою УААН. – К., 1993р.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

<u>Таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями</u>

Дані про наявні агровиробничі групи ґрунтів та величину балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями по Царичанському (01) природно-сільськогосподарському району наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

Шкали бонітетів агровиробничих груп грунтів по Царичанському (ПСГР – 1) природно-сільськогосподарському району

Шифр агрогрупи	***Бали бонітету***			
	Рілля	***Багаторічні насадження***	***Сіножаті***	***Пасовища***
49в	51	42	33	26
58е	51	42	33	26
59г	43	34	33	26
60г	41	33	33	41
65д	45	45	45	45
80г	51	42	33	26
84е	51	42	33	26
92б	20	6	16	16
92в	27	42	21	21
95г	51	42	33	26
101д	51	42	33	26
102в	51	42	33	26
111в	51	42	33	26
114е	51	42	33	26
115г	51	42	33	26
118е	51	42	33	26
121г	48	42	48	48
127д	51	42	33	11
128е	51	42	33	26
132д	51	42	33	26
133б	19	42	21	20
133в	39	42	43	41
133г	52	35	58	55
133д	64	44	71	67
134д	44	42	56	45
135г	28	42	33	26
136д	37	11	44	35
137д	26	42	31	24
158	51	42	33	26
160д	51	42	33	1
175б	12	42	12	12

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

175в	51	42	33	26
176б	19	42	19	19
209д	67	67	71	70
210д	65	42	33	26

Відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Згідно пункту 11 Методики, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8 до Методики. Значення коефіцієнту Кцп наведено у Таблиці 6.

Таблиця 6

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Код згідно з КВЦПЗ		**Цільове призначення земельної ділянки**	**Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D		Землі оздоровчого призначення	
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення	0,5

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція H	Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
Секція I	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об’єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	12.11	Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13	Землі зв’язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

<u>Відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)</u>

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

Кмц = Кпсгр х Багр : Бпсгр,

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9, Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9.

Величини коефіцієнтів Кпсгр та Бпсгр наведені у таблиці 7.

Величину Багр визначають відповідно до Картограми агровиробничих груп ґрунтів на територію територіальної громади, яка долучена до складу технічної документації.

Таблиця 7

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	**Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)**					**Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)**			
	рілля, перелоги	**багаторічні насадження**	**сіножаті**	**пасовища**	**несільськогосподарські угіддя**	**рілля, перелоги**	**багаторічні насадження**	**сіножаті**	**пасовища**
Царичанський (01)	1,255	2,178	0,29	0,184	0,907	51	42	33	26

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

Інформацію щодо схем (карт) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної

(всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727) та даних попередньої нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. Салівка, с. Цибульківка).

Бали бонітету агровиробничих груп ґрунтів, що поширені в межах об’єкту нормативної грошової оцінки, по угіддях визначені згідно бонітування ґрунтів України. Книга 1: Шкали бонітування ґрунтів орних земель України / Інститут землеустрою УААН. – К., 1993р.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11 Методики.

Значення коефіцієнту Кмц для Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області Дніпропетровської області для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до Таблиці 8.

Таблиця 8

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	**Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади**
	від 1 до 5 тис. осіб
Дніпропетровська	1,052

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12 Методики.

Значення коефіцієнту Кмц для Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення, приймається відповідно до Таблиці 9.

Таблиця 9

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	**Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)**	
	землі оздоровчого призначення	**землі історико-культурного призначення**
Дніпропетровська область	0,6	0,7

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення - таким, що дорівнює 3,3.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

Кмц = Клк х Клс,

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13 Методики;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14 Методики.

Значення коефіцієнтів Клк та Клс для Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області приймається відповідно до Таблиці 10 та Таблиці 11.

Таблиця 10

Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	**Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)**	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	**експлуатаційні ліси**
Дніпропетровська	1,696	-

Таблиця 11

Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)

Природно-сільськогосподарська зона (область)	**Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)**
Зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона	1,7

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об’єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок – 1

Згідно статті 5 Водного кодексу України до водних об'єктів загальнодержавного значення належать:

1) внутрішні морські води, територіальне море, а також акваторії морських портів;

2) підземні води, які є джерелом централізованого водопостачання;

3) поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків;

4) водні об'єкти в межах територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а також віднесені до категорії лікувальних.

До водних об'єктів місцевого значення належать:

1) поверхневі води, що знаходяться і використовуються в межах однієї області і які не віднесені до водних об'єктів загальнодержавного значення;

2) підземні води, які не можуть бути джерелом централізованого водопостачання.

Таблиця 12

Таблиця із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)

№ п.п.	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Кмц для ділянок в межах населених пунктів
1	землі сільськогосподарського призначення	розраховується згідно пункту 12 Методики
2	землі житлової та громадської забудови	1,186
3	землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	3,3
4	землі оздоровчого призначення	0,6
5	землі рекреаційного призначення	1,186
6	землі історико-культурного призначення	0,7
7	землі лісогосподарського призначення	2,883
8	землі водного фонду	1
9	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1,186
10	земельні ділянки, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням	1,186

Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні)

Згідно Повідомлення Держгеокадастру “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2024 рік”, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення); 2022 рік – 1,0 (для

сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,15 (для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь), 2023 рік – 1,051 (зазначений коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується для всіх категорій земель і видів земельних угідь), 2024 рік - 1,12 (зазначений коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується для всіх категорій земель і видів земельних угідь).

Нормативна грошова оцінка Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області проведена станом на 13.05.2025 року.

Таким чином, для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь) значення коефіцієнту Кні становить 1,1 * 1,15 *1,051*1,12= **1,489.** Для земель і земельних ділянок зі сільськогосподарськими угіддями - значення коефіцієнту Кні становить 1 * 1 *1,051*1,12**= 1,117.**

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Таблиця 13

Розрахунок вартості 1 кв.м земельних ділянок залежно від коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельних ділянок (Кцп)

Об'єкт нормативної грошової оцінки	Номер оціночного району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кні	Розрахунок вартості 1 кв.м земельних ділянок залежно від коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельних ділянок (Кцп), грн								
									Значення коефіцієнту цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 8 до Методики								
									0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
Могилівська сільська територіальна громада	1	87	1,3	1	1	1,279	1,052	1,489	22,66	113,30	147,28	158,61	226,59	271,91	339,89	453,18	566,48
	2	87	1,3	1	1	0,781	1,052	1,489	13,84	69,18	89,94	96,86	138,36	166,04	207,55	276,73	345,91
	3	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	4	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	5	87	1,3	1	1	1,279	1,052	1,489	22,66	113,30	147,28	158,61	226,59	271,91	339,89	453,18	566,48
	6	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	7	87	1,3	1	1	0,923	1,052	1,489	16,35	81,76	106,29	114,47	163,52	196,23	245,28	327,04	408,80
	8	87	1,3	1	1	1,314	1,052	1,489	23,28	116,40	151,31	162,95	232,79	279,35	349,19	465,58	581,98
	9	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	10	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	11	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	12	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	13	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	14	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	15	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75

	16	87	1,3	1	1	1,030	1,052	1,489	18,25	91,24	118,61	127,73	182,48	218,97	273,72	364,96	456,19
	17	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	18	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	19	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	20	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	21	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	22	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	23	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	24	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	25	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	26	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	27	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	28	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	29	87	1,3	1	1	1,243	1,052	1,489	22,02	110,11	143,14	154,15	220,21	264,26	330,32	440,43	550,53
	30	87	1,3	1	1	1,243	1,052	1,489	22,02	110,11	143,14	154,15	220,21	264,26	330,32	440,43	550,53
	31	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	32	87	1,3	1	1	1,314	1,052	1,489	23,28	116,40	151,31	162,95	232,79	279,35	349,19	465,58	581,98
	33	87	1,3	1	1	1,243	1,052	1,489	22,02	110,11	143,14	154,15	220,21	264,26	330,32	440,43	550,53
	34	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

	35	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	36	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	37	87	1,3	1	1	0,959	1,052	1,489	16,99	84,95	110,43	118,93	169,90	203,88	254,85	339,80	424,75
	38	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	39	87	1,3	1	1	0,923	1,052	1,489	16,35	81,76	106,29	114,47	163,52	196,23	245,28	327,04	408,80
	40	87	1,3	1	1	1,385	1,052	1,489	24,54	122,69	159,49	171,76	245,37	294,44	368,06	490,74	613,43
	41	87	1,3	1	1	1,385	1,052	1,489	24,54	122,69	159,49	171,76	245,37	294,44	368,06	490,74	613,43
	42	87	1,3	1	1	1,492	1,052	1,489	26,43	132,16	171,81	185,03	264,33	317,19	396,49	528,65	660,82
	43	87	1,3	1	1	1,421	1,052	1,489	25,17	125,87	163,64	176,22	251,75	302,10	377,62	503,50	629,37
	44	87	1,3	1	1	1,385	1,052	1,489	24,54	122,69	159,49	171,76	245,37	294,44	368,06	490,74	613,43
	45	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	46	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	47	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	48	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	49	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	50	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	51	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	52	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	53	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

	54	87	1,3	1	1	0,888	1,052	1,489	15,73	78,66	102,26	110,12	157,32	188,78	235,98	314,64	393,30
	55	87	1,3	1	1	0,852	1,052	1,489	15,09	75,47	98,11	105,66	150,94	181,13	226,41	301,89	377,36
	56	87	1,3	1	1	1,314	1,052	1,489	23,28	116,40	151,31	162,95	232,79	279,35	349,19	465,58	581,98
	57	87	1,3	1	1	1,137	1,052	1,489	20,14	100,72	130,93	141,00	201,43	241,72	302,15	402,87	503,59
	58	87	1,3	1	1	0,781	1,052	1,489	13,84	69,18	89,94	96,86	138,36	166,04	207,55	276,73	345,91
	59	87	1,3	1	1	0,817	1,052	1,489	14,47	72,37	94,08	101,32	144,74	173,69	217,11	289,48	361,86
	60	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	61	87	1,3	1	1	0,994	1,052	1,489	17,61	88,05	114,47	123,27	176,10	211,32	264,15	352,20	440,25
	62	87	1,3	1	1	0,781	1,052	1,489	13,84	69,18	89,94	96,86	138,36	166,04	207,55	276,73	345,91
	63	87	1,3	1	1	0,781	1,052	1,489	13,84	69,18	89,94	96,86	138,36	166,04	207,55	276,73	345,91
	64	87	1,3	1	1	0,923	1,052	1,489	16,35	81,76	106,29	114,47	163,52	196,23	245,28	327,04	408,80

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Таблиця 14

Розрахунок вартості 1 га сільськогосподарських угідь залежно від агровиробничих груп ґрунтів (Кцп)

Шифр агрогрупи	Кмц				Шкала нормативної грошової оцінки 1га угідь по агровиробничих групах ґрунтів станом на 13.05.2025 року, гривень			
	Рілля	**Багаторічні насадження**	**Сіножаті**	**Пасовища**	**Рілля**	**Багаторічні насадження**	**Сіножаті**	**Пасовища**
49в	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
58е	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
59г	1,058	1,763	0,29	0,184	29116,16	48517,76	7980,80	5063,68
60г	1,009	1,711	0,29	0,29	27767,68	47086,72	7980,80	7980,80
65д	1,107	2,334	0,395	0,318	30464,64	64231,68	10870,40	8751,36
80г	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
84е	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
92б	0,492	0,311	0,141	0,113	13539,84	8558,72	3880,32	3109,76
92в	0,664	2,178	0,185	0,149	18273,28	59938,56	5091,20	4100,48
95г	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
101д	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
102в	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
111в	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
114е	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
115г	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
118е	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
121г	1,181	2,178	0,422	0,34	32501,12	59938,56	11613,44	9356,80

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

127д	1,255	2,178	0,29	0,078	34537,60	59938,56	7980,80	2146,56
128е	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
132д	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
133б	0,468	2,178	0,185	0,142	12879,36	59938,56	5091,20	3907,84
133в	0,960	2,178	0,378	0,29	26419,20	59938,56	10402,56	7980,80
133г	1,280	1,815	0,51	0,389	35225,60	49948,80	14035,20	10705,28
133д	1,575	2,282	0,624	0,474	43344,00	62800,64	17172,48	13044,48
134д	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
135г	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
136д	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
137д	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
158	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
160д	1,255	2,178	0,29	0,078	34537,60	59938,56	7980,80	2146,56
175б	0,295	2,178	0,105	0,085	8118,40	59938,56	2889,60	2339,20
175в	1,255	2,178	0,29	0,184	34537,60	59938,56	7980,80	5063,68
176б	0,468	2,178	0,167	0,134	12879,36	59938,56	4595,84	3687,68
209д	1,649	3,474	0,624	0,495	45380,48	95604,48	17172,48	13622,40
210д	1,600	2,178	0,29	0,184	44032,00	59938,56	7980,80	5063,68

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

Приклади розрахунку нормативної грошової оцінки для земельних ділянок

Таблиця 15

Приклад 1. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, код КВЦПЗ - 03.07, земельна ділянка знаходиться в 45 оціночному районі.

Позначення	Показники	Порядок отримання (розрахунку)	Значення показника
Пд	Площа земельної ділянки, кв. м	Відомості Державного земельного кадастру	1000
Нрд	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, грн. за кв.м	Додаток 1 до Методики	87
Км1	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (м. Дніпро)	Додаток 3 до Методики	1,3
Км2	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів	Додаток 4 до Методики	1
Км3	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення	Додаток 5 до Методики	1
Км4	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки	Технічна документація, таблиця 3, схема оціночних районів	1,492
Кцп	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (03.07)	Додаток 8 до Методики	1,2
Кмц	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням	Додаток 10 до Методики	1,11
Кні	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки	Лист Держгеокадастру	1,489
Цн	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Розрахунок: Пд×Нрд×Км1×Км2×Км3×Км4 ×Кцп×Кмц× Кні	**334680,45**

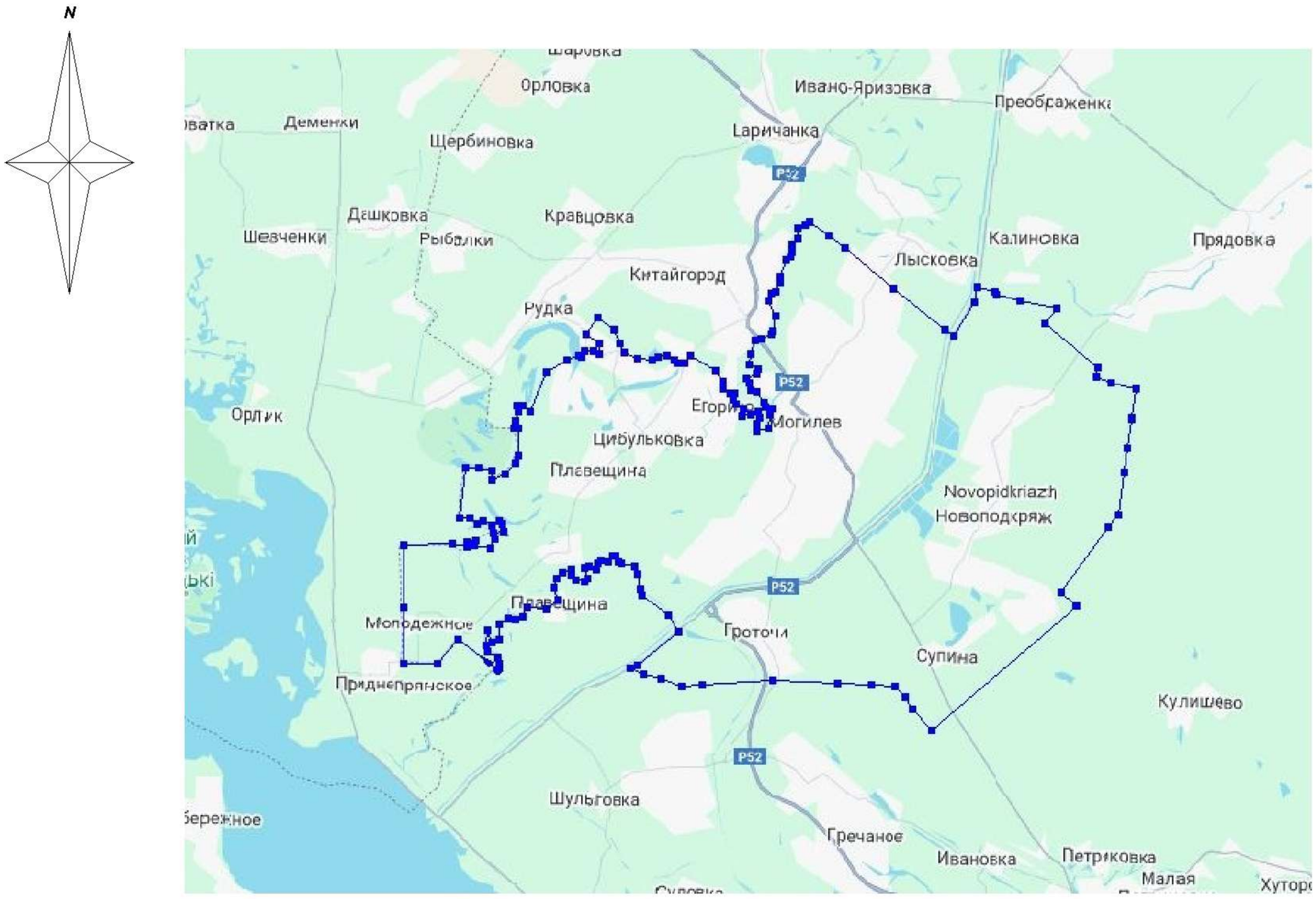
Таблиця 16

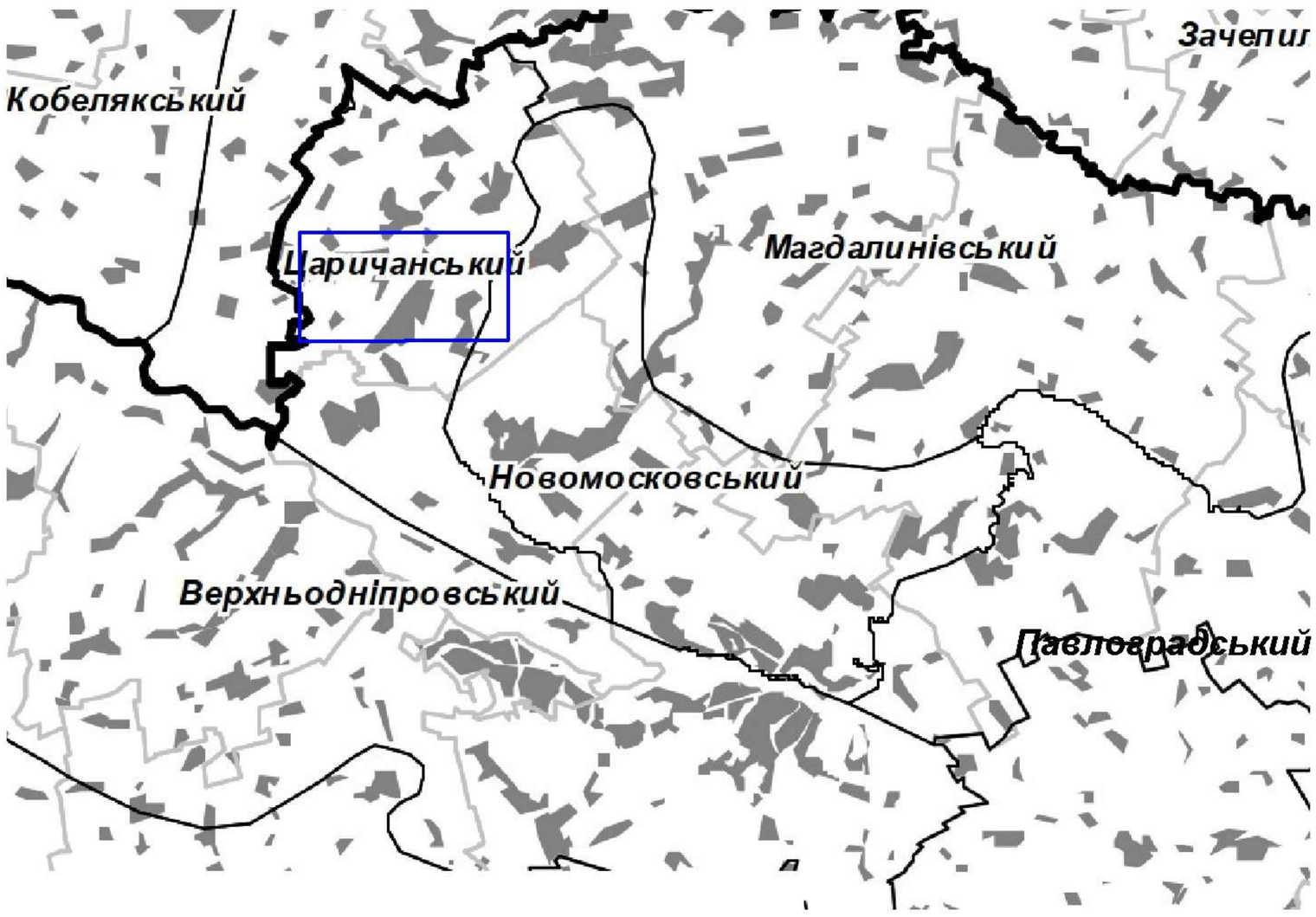
Приклад 2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної, код КВЦПЗ - 01.13, угіддя – під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Позначення	Показники	Порядок отримання (розрахунку)	Значення показника
Пд	Площа земельної ділянки, га	Відомості Державного земельного кадастру	3,246
Нрд	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, грн. за кв.м	Додаток 2 до Методики	27520
Км1	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (м. Дніпро)	Додаток 3 до Методики	1
Км2	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів	Додаток 4 до Методики	1
Км3	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення	Додаток 5 до Методики	1
Км4	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки	Додаток 10 до Методики	1
Кцп	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (03.07)	Додаток 8 до Методики	1
Кмц	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням	Додаток 9 до Методики	0,907
Кні	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки	Лист Держгеокадастру	1,489
Цн	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Пд×Нрд×Км1×Км2×Км3×Км4 ×Кцп×Кмц× Кні	**120642,11**

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» Катерина ЧУБЧЕНКО

Сертифікований інженер-землевпорядник Ірина ЗАКОПКО

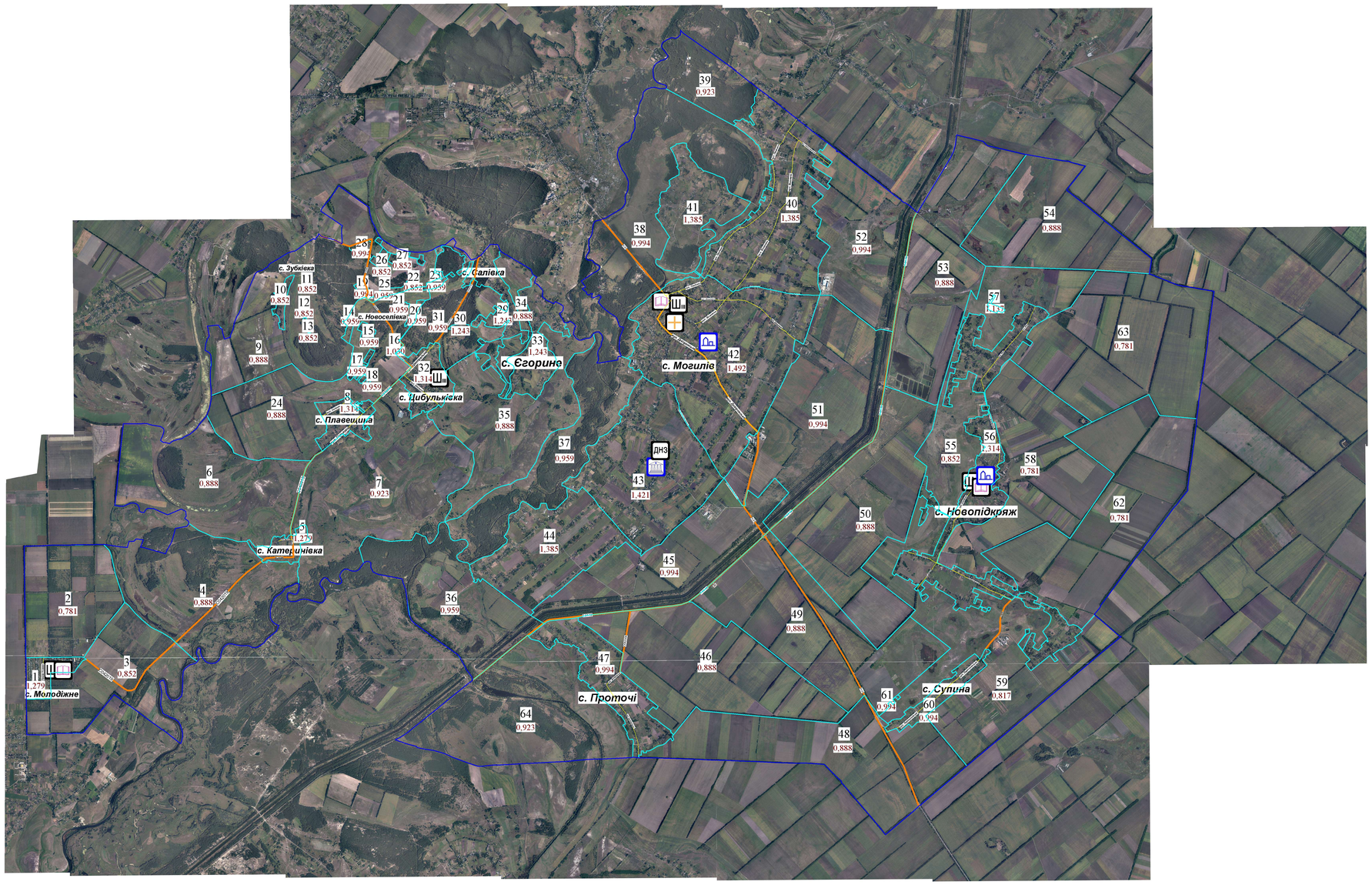




- місце розташування громади

Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області згідно природно-сільськогосподарського районування України знаходиться в Степовій посушливій природно-сільськогосподарській зоні, в Степовій посушливій Правобережній провінції, в Дністровсько- Нижньо-Дніпровському окрузі, на території Царичанського (01) природно-сільськогосподарського району

				Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. салівка, с. Цибульківка)			
Директор	Чубченко К.І.						
Склав	Манойло А.О.						
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Закопко І.М.				ТД	1	1
				Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади	ТОВ "БЮРО ОЦІНКИ" 2025 р.		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межі оціночних районів, в чисельнику - номер району, в знаменнику - величина Кан

Агровиробнича зона

Т-04-12 Автомобільна дорога та її назва

ДНЗ Дошкільний навчальний заклад

Сільська рада

Ш Школа

Амбулаторія

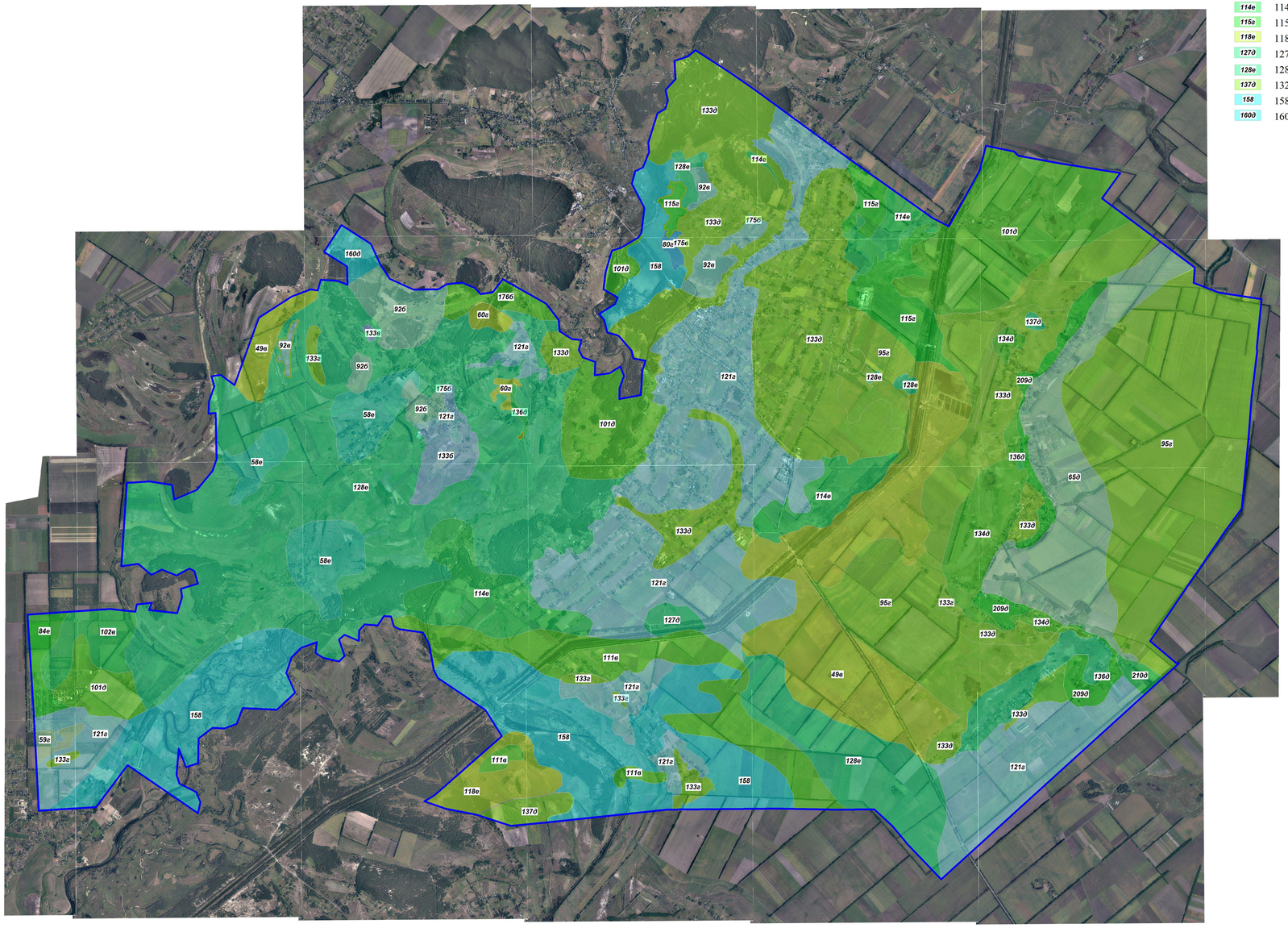
вул. Шевченко Назви вулиць

А Автовокзал

Будинок культури

Бібліотека

				Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. салівка, с. Цибульківка)		
Директор	Чубченко К.І.					
Склав	Манойло А.О.			ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Закопко І.М.				ТД	1	1
				СХЕМА ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ М 1:50000	ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» 2025 р.	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

49в	49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
58е	58е	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові і легкоглинисті
80г	80г	Чорноземи південні вторинно підтоплені легкосуглинкові
84е	84е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті у комплексі із солонцями степовими
95г	95г	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
101д	101д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) середньосуглинкові
102в	102в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) супіщані
111в	111в	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті супіщані ґрунти
114е	114е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
115г	115г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
118е	118е	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
127д	127д	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
128е	128е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
132д	132д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
158	158	Торфові ґрунти верхових та перехідних боліт
160д	160д	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті середньосуглинкові
59г	59г	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60г	60г	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
65д	65д	Чорноземи звичайні слабозмиті середньосуглинкові
92б	92б	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті глинисто-піщані
92в	92в	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті супіщані
121г	121г	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133б	133б	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни глинисто-піщані
133в	133в	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
133г	133г	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133д	133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
134д	134д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
135г	135г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені легкосуглинкові ґрунти
136д	136д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137д	137д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
175б	175б	Дернові неглибокі глеюваті глинисто-піщані ґрунти
175в	175в	Дернові неглибокі глеюваті супіщані ґрунти
176б	176б	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
209д	209д	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти
210д	210д	Намиті лучні середньосуглинкові ґрунти

				Могилівська сільська територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (с. Могилів, с. Проточі, с. Новопідряж, с. Супина, с. Єгорине, с. Зубківка, с. Катеринівка, с. Молодіжне, с. Новоселівка, с. Плавещина, с. салівка, с. Цибульківка)		
Директор	Чубченко К.І.					
Склав	Манойло А.О.			ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Закопко І.М.				ТД	1	1
				КАРТОГРАМА АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ М 1:50000	ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» 2025 р.	

2. Нормативно-правові положення

Згідно Закону України «Про оцінку земель»:

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку; для визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; для визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом; для визначення втрат лісогосподарського виробництва; для розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель; для відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок; для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» К.І. Чубченко

Сертифікований інженер-землевпорядник І.М. Закопко

Додатки

Директор ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ» К.І. Чубченко

Сертифікований інженер-землевпорядник І.М. Закопко

МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

с. Могилів № 1991 - 36/VIII 27 серпня 2024 р.

Про проведення нормативної грошової оцінки
земельних ділянок в межах території
Могилівської територіальної громади

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст 6, 13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 201 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, заслухавши інформацію сільського голови Дружка В.В. про необхідність виготовлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Могилівської територіальної громади, у зв'язку з тим, що існуючі нормативні грошові оцінки не відображають грошову оцінку всіх земельних ділянок, з метою ефективного визначення земельного податку, втрат сільськогосподарського виробництва, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, враховуючи позитивний висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, сільська рада **вирішила:**

1. Виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Могилівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Уповноважити Могилівського сільського голову Дружка Валерія Володимировича укласти договір з ліцензованою організацією про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Могилівської сільської ради та провести всі необхідні заходи щодо підготовки та надання виконавцю необхідних вихідних даних для проведення нормативно грошової оцінки.

3. Фінансування послуг з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Могилівської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Виготовлену та погоджену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Могилівської сільської ради представити на затвердження сесії сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Валерій ДРУЖКО

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Оператор газотранспортної системи України»

Україна,
03065, м. Київ,
пр-т Любомира Гузара,
буд. 44
Т.: +38 (044)239 78 70
info@tsoua.com

_____№_____

На № 25-03-02 від 25.03.2025
ТОВВХ-25-7009 від 25.03.2025

Щодо розташування охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів в межах Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області

Директору
ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ»
Катерині ЧУБЧЕНКО

вул. Журналістів, 7, прим. 515, м. Дніпро
тел. +38(067)574-76-46
e-mail: byuroocenki@gmail.com

Головному інженеру
Дніпровського ЛВУМГ
Андрію ПАНАСЮКУ

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», в установленому порядку, розглянуто Ваше звернення № 25-03-02 від 25.03.2025 (ТОВВХ-25-7009 від 25.03.2025) та повідомляє, що земельні ділянки (межі визначені на викопіюваннях наданих у зверненні), які розташовані на території Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, розміщені за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, що експлуатуються ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

Головний інженер **Юрій ЗЯБЧЕНКО**

КОВАЛЬОВ Олексій (057) 341-57-64

УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія
вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.:+38 044 238-38-38, факс:+38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

_____ № _____

Директору ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ»

Чубченко Катерині

Про надання інформації по листах
№ 25-03-03 від 25.03.2025 та
№ 29-1/05/25 від 25.03.2025

НЕК «Укренерго» розглянула Ваші листи № 25-03-03 від 25.03.2025 та № 29-1/05/25 від 25.03.2025 «Про надання даних щодо наявних смуг відведення ліній електропередачі напругою 220кВ і вище на територіях: Могилівської сільської територіальної громади та Чумаківської сільської територіальної громади (селище Зоря та село Калинівка) Дніпровського району Дніпропетровської області» та в межах компетенції повідомляє наступне.

На вказаних у листах територіях відсутні земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні НЕК «Укренерго» та не проходять магістральні електричні мережі напругою 220-750 кВ.

Відповідно до діючого на даний час «Плану розвитку системи передачі на 2025-2034 роки» (далі-План), схваленого Постановою НКРЕКП наказом № 58 від 21.01.2025 року, для забезпечення передачі надлишків потужності з Південного та Дніпровського регіонів до Північного регіону, передбачається нове будівництво ПЛ 330 кВ «ВДГМК - Кременчук». Проходження нового транзиту ПЛ можливе в районі Могилівської сільської територіальної громади, що додається. У 2025 році Планом заплановано виконання робіт з розробки ПКД стадії Проєкт з проходженням експертизи та землевпорядні роботи. Строки реалізації будівництва намічені до 2027 р.

Щодо інформації розміщення ПС, ЛЕП, завантаження трансформаторів та перспективного будівництва мереж 10 кВ та вище, просимо звернуся до регіонального оператора системи розподілу (АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі»).

Додаток №1 – Викопіювання з Карти-схеми ОЕС України «Плану розвитку системи передачі на 2025-2034 роки» з діючими ПС, ПЛ та приблизним розташуванням перспективного транзиту ПЛ 330 кВ «ВДГМК - Кременчук», що може буде розташована біля Могилівської СТГ на місцевості на 1 арк. в 1 прим.

В.о. директора з експлуатації
Та розвитку мережі

Коломієць О.І.

Попрожук 238 32 22

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000ECB131002773D200
Підписувач Коломієць Олександр Ілліч
Дійсний з 11.03.2024 15:27:05 по 11.03.2026 15:27:05

НЕК "Укренерго"
Вих.№ 01/20836
від 03.04.2025

НАФТОГАЗ
УКРТРАНСНАФТА

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТРАНСНАФТА»
вул. Князів Острозьких, 32/2, м. Київ, 01010, Україна
JOINT STOCK COMPANY «UKRTRANSNAFTA»
32/2, Kniaziv Ostrozkykh St., Kyiv, 01010, Ukraine

Тел./Tel.: +38 (044) 201-57-01, +38 (044) 201-57-76
Факс/Fax: +38 (044) 201-57-78
office@ukrtransnafta.com
www.ukrtransnafta.com

_____ № _____

на № _____ від _____

Директору ТОВ «Бюро Оцінки»
Катерині ЧУБЧЕНКО
вул. Журналістів, 17, прим. 515,
м. Дніпро, 49000, Україна,
тел. (067) 574-7637,
e-mail: byuroocenki@gmail.com

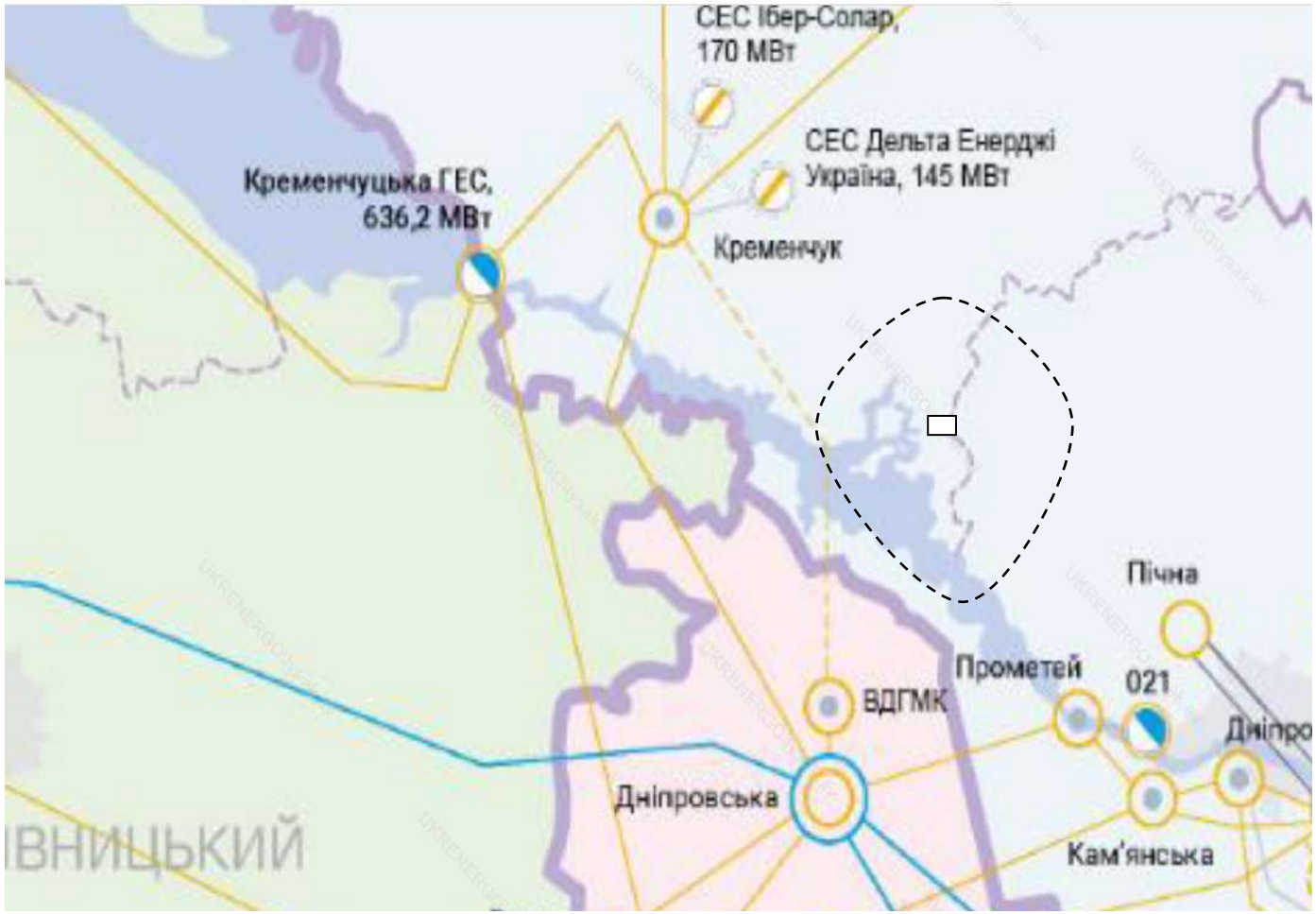
Щодо відсутності комунікацій
АТ «Укртранснафта»

АТ «Укртранснафта» розглянуло Ваш лист від 25.03.2025 № 25-03-04 стосовно надання інформації щодо наявності смуг відведення магістральних нафтопроводів АТ «Укртранснафта» на території Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Могилівської СТГ).

За результатами розгляду повідомляєм, що в межах Могилівської СТГ, відповідно до наданої Вами схеми: «Додаток 1. Межі Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» (магістральні нафтопроводи, кабелі технологічного зв’язку, тощо) та охоронні зони об’єктів магістральних нафтопроводів АТ «Укртранснафта» **відсутні**.

В.о. директора технічного **Василь ГУК**

Анюховський О.В.
(044) 201-57-99 внутр. 23-48



☐ - Територіальне розташування Могилівської сільської териториальної громади.

Додаток №1 - Викопіювання з Карти-схеми ОЕС України «Плану розвитку системи передачі на 2025-2034 роки» з діючими ПС, ПЛ та приблизним розташуванням перспективного транзиту ПЛ 330 кВ «ВДГМК - Кременчук», що **можливо буде** розташована біля Могилівської СТГ на місцевості.

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Дніпропетровській області)
вул. Столярова, 3, м. Дніпро, 49038, тел.: (056) 778-68-43, (056) 778-67-69
E-mail: ous@dp.ukrstat.gov.ua, сайт: www.dneprstat.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02359946

від _____ № _____ На № 25-03-01 від 25.03.2025

Директору
ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ»

Катерині ЧУБЧЕНКО
byuroocenki@gmail.com

Про надання інформації
щодо чисельності населення

На Ваш запит Головне управління статистики у Дніпропетровській області в межах повноважень та компетенції повідомляє наступне.

Відповідно до Закону України «Про офіційну статистику» органи державної статистики здійснюють виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації згідно із статистичною методологією та відповідно до переліку робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень на відповідний рік (далі – план).

Згідно з Методикою проведення розрахунків (оцінок) чисельності населення, затвердженою наказом Держстату від 25.12.2014 № 402 (зі змінами), та Методикою оцінки (розрахунку) загальної чисельності наявного населення по сільських населених пунктах, затвердженою наказом Держкомстату від 06.05.2011 № 111 (зі змінами), поточні розрахунки (оцінки) чисельності населення по Україні здійснюються на базі даних останнього перепису населення й адміністративних даних про державну реєстрацію актів цивільного стану (народжень/смертей), які надають територіальні органи Міністерства юстиції України, а також даних про декларування/реєстрацію та зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання, що надають органи реєстрації (виконавчі органи сільських, селищних або міських рад, сільські голови).

Водночас, зважаючи на ситуацію, що склалася у зв’язку із військовою агресією російської федерації проти України за підтримки республіки білорусь, відповідно до положень пункту 1 Закону України «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та постанови Кабінету Міністрів України від 12.03.2022 № 263

Головне управління статистики у Дніпропетровській області
№10-14/908-25 від 02.04.2025
КЕП: Данилова І. В. 02.04.2025 14:14
3FAA9288358EC003040000003E8B1F00ED8FBB00
Сертифікат дійсний з 20.06.2023 13:17 до 20.06.2025 13:17

«Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану», отримання територіальними органами Держстату адміністративних даних стосовно реєстрації актів цивільного стану щодо народження і смерті, а також даних про декларування/реєстрацію та зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання у повному обсязі наразі є неможливим.

Тобто у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення статистична інформація може не формуватися та не поширюватися, зважаючи на відсутність адміністративних даних, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства.

Ураховуючи викладене, формування органами державної статистики об’єктивної статистичної інформації щодо чисельності населення, починаючи з даних станом на 01.03.2022, призупинено.

З огляду на зазначене та зважаючи, що розрахунки чисельності населення територіальних громад та їх населених пунктів здійснюються за планом один раз на рік станом на початок року, наступного за звітним, надаємо останню наявну статистичну інформацію про чисельність наявного населення (за оцінкою) Могилівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області у розрізі населених пунктів станом на 1 січня 2022р.:

	Осіб
Усього по ТГ	**5884**
Міське населення	**–**
Сільське населення	**5884**
с. Могилів	3249
с. Єгорине	145
с. Зубківка	45
с. Катеринівка	74
с. Новопідкряж	863
с. Новоселівка	46
с. Плавещина	111
с. Проточі	198
с. Салівка	157
с. Супина	124
с. Цибульківка	304
с-ще Молодіжне	568

Заступник начальника Ірина ДАНИЛОВА

Юлія Касьян (097) 083-52-91